

ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенного по адресу: г. Владимир, проспект Ленина, д. 49.

г. Владимир

26 октября 2022 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: правление ТСН «Ленина, 47А».

Место проведения: г. Владимир, пр-т Ленина, д.49.

Решения по вопросам повестки дня принимались в период с 29.09.2022 г. по 23.10.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, пр-т Ленина, д.47А - в почтовый ящик ТСН.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Количество голосов собственников, выраженных в общей площади дома – 3267,20 кв.м.

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 2753,49 кв.м., что составляет 84,28% от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД поставленным на голосование: №2, 3, 4, 5, 6 принимались - не менее 2/3 от общего количества голосов, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Решения по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в МКД поставленным на голосование: №1 и 7 принимались - простым большинством от количества голосов принявших участие в общем собрании, согласно Жилищного Кодекса РФ.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
3. Утверждение размера взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.
4. Принятие решения об утверждении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту имущества МКД.
 - 4.1. Принятие решения о проведении капитального ремонта по замене лифтов в МКД и сроке его проведения.
5. Утверждение предельно допустимой стоимости на проведение работ по капитальному ремонту по замене лифтов в МКД.
6. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы.
7. Определение места хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Выбрать председателем общего собрания – Володину Валентину Николаевну секретарем общего собрания - Пичуева Фёдора Юрьевича, поручить им подведение итогов заочного голосования и подписание протокола собрания.

Проголосовали:

«За» 96,12%

«Против» 1,09%

«Воздержались» 2,20%

Решение принято.

По второму вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома – со специального счета на счет Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области.

Проголосовали:

«За» 72,7%

«Против» 4,51%

«Воздержались» 7,49%

Решение принято.

По третьему вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить с 01.11.2022г. размер взноса собственниками помещений на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома в размере 10 руб.50 коп. с кв. метра помещения в МКД.

Проголосовали:

«За» 68,84%

«Против» 6,32%

«Воздержались» 9,12%

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту имущества МКД - проведение капитального ремонта по замене лифтов в МКД в срок 2023 – 2024года.

Проголосовали:

«За» 72,48%

«Против» 7,01%

«Воздержались» 4,78%

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Утвердить предельно допустимую стоимость на проведение работ по капитальному ремонту по замене лифтов в МК в соответствии с Постановлением администрации Владимирской области от 27.12.2017г. № 1157 «Об установлении размера предельной стоимости и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

Проголосовали:

«За» 74,27%

«Против» 1,13%

«Воздержались» 2,88%

Решение принято.

По шестому вопросу повестки дня:

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений в МКД на взаимодействие с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Владимирской области, а также участвовать в приемке оказанных и (или) выполненных услуг, и (или) работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты и документы – Володину Валентину Николаевну (собственника кв. № 55).

Проголосовали:

«За» 79,18%

«Против» 1,2%

«Воздержались» 3,67%

Решение принято.

По седьмому вопросу повестки дня:

Вынесен на голосование: Определить местом хранения протокола и решений собственников многоквартирного дома – офис управляющей организации.

Проголосовали:

«За» 96,2%

«Против» 1,69%

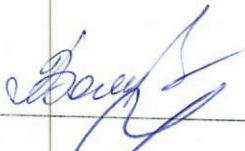
«Воздержались» 2,20%

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
4. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Подписи председателя и секретаря общего собрания:

Председатель общего собрания _____  _____ Володина Валентина Николаевна

Секретарь общего собрания _____  _____ Пичуев Фёдор Юрьевич